GREENPEACE

casafair
Eigentum
mit Verantwortung

Wunscherklärung für soziale und ökologische Vorgaben bei Immobilienverkauf

Personen, die sich mit dem Gedanken tragen, Greenpeace Schweiz in ihrem Testament ihre Immobilie (Haus, Wohnung, Ferienwohnung/-haus) zu vermachen, äussern immer wieder Wünsche an uns, was den Verkauf betrifft. Da wir als Umweltorganisation keine Immobilienspezialisten sind, sind wir zu diesem Zweck eine Kooperation mit Casafair Schweiz eingegangen.

Die Wunscherklärung, die in Zusammenarbeit mit Casafair entstanden ist, beinhaltet mögliche und realistische Wünsche, was einen Immobilienverkauf betrifft. Greenpeace verpflichtet sich, im Erbfall die Anliegen – soweit als möglich – zu berücksichtigen.

Abklären, was möglich ist:

1. **Prüfen Sie auf der Rückseite die einzelnen Punkte, der Wunscherklärung und entscheiden Sie, welche Ihnen am Herzen liegen.**
2. **Besprechen Sie Ihre Wünsche in einem persönlichen Gespräch mit Greenpeace** (kostenlos).
3. **Lassen Sie sich durch eine regionale Fachperson von Casafair beraten** und definieren Sie Ihre Wünsche (nach den Tarifen von Casafair).

Hinweis Casafair: *Greenpeace-UnterstützerInnen erhalten unter Angabe Ihrer Mitgliedernummer zum halben Preis eine Mitgliedschaft bei Casafair (gilt für das erste Kalenderjahr) und profitieren von einem vielfältigen Dienstleistungsangebot. Dazu gehören 15 Minuten Gratisberatung in allen Fragen rund ums Haus. www.greenpeace.org/casafair oder Casafair direkt kontaktieren unter Telefonnummer 031 311 50 55 oder casafair.ch/mitgliedschaft.*

Sicherstellen, dass Ihre Wünsche berücksichtigt werden:

- **Kreuzen Sie Ihre Wünsche auf der Wunscherklärung an und legen Sie diese zu Ihrem Testament oder Erbvertrag (handschriftlicher Zusatz zum Testament).** Auch wenn die Wunscherklärung nicht rechtsverbindlich ist (Formvorschrift), sichern wir, Greenpeace, Ihnen zu, uns für die Umsetzung Ihrer Anliegen einzusetzen.

Wir unterstützen Sie gerne:

- Für eine **allgemeine Erbschaftsberatung von Greenpeace**, wenden Sie sich bitte direkt an Claudia Steiger, Telefon 044 447 41 79 (Beratung kostenlos).
- Wenn Sie Greenpeace eine Liegenschaft vermachen und **gemeinsam mit Greenpeace und Casafair reden** möchten, können Sie sich direkt an Claudia Steiger, Telefon 044 447 41 79 wenden (Beratung kostenlos).
- Für eine **Beratung mit Casafair** unabhängig von einem Testament wenden Sie sich bitte an die regionale Beratungsstelle von Casafair, wo Sie beigetreten sind.

Checkliste (siehe Rückseite) →

Wenn Greenpeace mein Haus / meine Wohnung erbt, habe ich folgende Wünsche (Beilage zum Testament)

1. Verkaufserlös, der zu erzielen ist, soll sich richten nach

☐ Verkauf an meistbietende Käuferschaft
☐ Gemäss dem Verkehrsschätzwert von CHF ..... (Jahr ..... .)
☐ Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten der MieterInnen oder anderer Dritten

2. Anforderung an Käufer betreffend der Immobilie

☐ Haus selbst und Einteilung muss erhalten bleiben
☐ Umbauen / renovieren nur nach ökologischen Kriterien
☐ Garten / Baumbestand / Umgebung soll erhalten bleiben

3. Die ideale Käuferschaft

☐ Ökologisch und sozial interessierte Personen
☐ Familie
☐ Wohnbaugenossenschaft
☐ Eine Organisation, die .....
☐ Bisherige BewohnerInnen / MieterInnen

☐ .....

4. Immobilie, um die es geht

☐ Eigentumswohnung
☐ Haus
☐ Ferienwohnung / Ferienhaus

Name & Adresse: .....

Bemerkungen / Detailformulierung der Wünsche:

.....

.....

.....

Name .....

Vorname .....

Adresse .....

PLZ / Ort .....

Telefon .....

Email .....

Datum ..... Unterschrift .....