



Wunscherklärung für Legat Soziale & ökologische Vorgaben für Immobilienverkauf

Personen, die sich mit dem Gedanken tragen, Greenpeace Schweiz in ihrem Testament ihre Immobilie (Haus, Wohnung, Ferienwohnung) zu vermachen, äussern immer wieder Wünsche an uns, was den Verkauf betrifft. Da wir als Umweltorganisation keine Immobilienspezialisten sind, sind wir zu diesem Zweck eine Kooperation mit Casafair Schweiz eingegangen.

Die Wunscherklärung, die in Zusammenarbeit mit Casafair entstanden ist, beinhaltet mögliche und realistische Anliegen, was einen Immobilienverkauf betrifft. Greenpeace verpflichtet sich, im Erbfall diese Anliegen - soweit als möglich - zu berücksichtigen.

Abklären, was möglich ist:

1. Lesen Sie die Wunscherklärung auf der Rückseite und prüfen Sie die Punkte, die Ihnen am Herzen liegen.
2. Besprechen Sie Ihre Anliegen in einem persönlichen Gespräch mit Greenpeace. (kostenlos)
3. Lassen Sie sich durch eine regionale Fachperson von Casafair beraten und definieren Sie Ihre Wünsche. (nach den Tarifen von Casafair)

Hinweis Casafair: Greenpeace SpenderInnen erhalten unter Angabe Ihrer Mitgliedernummer zum halben Preis eine Mitgliedschaft bei Casafair (gilt für das erste Jahr) und profitieren von einem vielfältigen Dienstleistungsangebot. Dazu gehören 15 Minuten Gratisberatung in allen Fragen rund ums Haus. www.greenpeace.org/casafair oder casafair.ch/mitgliedschaft/

Sicherstellen, dass Ihre Wünsche berücksichtigt werden:

- Legen Sie die mit Casafair oder Greenpeace erarbeiteten Wunscherklärung zu Ihrem Testament oder Erbvertrag (handschriftlicher Zusatz zum Testament).
- Kreuzen Sie Ihre Anliegen auf der Wunscherklärung an und legen Sie diese zu Ihrem Testament oder Erbvertrag. Auch wenn die Wunscherklärung nicht rechtsverbindlich ist (Formvorschrift), sichern wir, Greenpeace, Ihnen zu, uns für die Umsetzung Ihrer Wünsche einzusetzen.

Wir unterstützen Sie gerne:

- Für eine **allgemeine Erbschaftsberatung von Greenpeace**, wenden Sie sich bitte direkt an Muriel Bonnardin Wethmar, Tel. 044 447 41 64 (Beratung kostenlos).
- Wenn Sie Greenpeace eine Liegenschaft vermachen und dies **gemeinsam mit Greenpeace und Casafair vorgängig besprechen** möchten, können Sie sich direkt an Muriel Bonnardin Wethmar, Tel. 044 447 41 64 wenden (Beratung kostenlos).
- Für eine **Beratung durch Casafair** unabhängig von einem Testament wenden Sie sich bitte an beratung@casafair.ch

Wunscherklärung siehe Rückseite

Wenn Greenpeace mein Haus / meine Wohnung erbt, habe ich folgende Wünsche (Beilage zum Testament)

1. Verkaufserlös, der zu erzielen ist, soll sich richten nach

- Verkauf an meistbietende Käuferschaft
- Gemäss dem Verkehrsschätzwert von CHF..... (Jahr.....)
- Berücksichtigung der finanziellen Möglichkeiten der MieterInnen oder anderer Dritten

2. Anforderung an Käufer betreffend der Immobilie

- Haus selbst und Einteilung muss erhalten bleiben
- Umbauen / renovieren nur nach ökologischen
- Kriterien Garten / Baumbestand / Umgebung soll erhalten bleiben

3. Die ideale Käuferschaft

- Ökologisch und sozial interessierte Personen
- Familie
- Wohnbaugenossenschaft
- Eine Organisation, die
- Bisherige BewohnerInnen / MieterInnen
-

4. Immobilie, um die es geht

- Eigentumswohnung
- Haus
- Ferienwohnung / Ferienhaus

Name & Adresse:

Bemerkungen / Detailformulierung der Wünsche:

.....
.....
.....

Name

Vorname

Adresse

PLZ / Ort

Telefon

Email