

[Vorname / Name]
[Strasse / Nr.]
[PLZ / Ort]

Einschreiben

Kantonales Steueramt
Sektion Grundstückschätzung
Tellstrasse 67
5001 Aarau 1

[Ort], [Datum]

Einsprache gegen die Schätzungsverfügung vom [Datum], Schätzungs-Nr. [Nummer]

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit erhebe ich fristgerecht Einsprache gegen die Schätzungsverfügung des Kantonalen Steueramts vom [Datum]. Ich anerkenne, dass die Neubewertung des Objekts aufgrund der geänderten gesetzlichen Vorgaben notwendig war, erachte die Schätzungswerte gemäss Verfügung aber als intransparent und sachlich nicht ausreichend begründet.

1. Ich verlange die detaillierten Objektparameter (z.B. Landwert, Gebäudesachwert, Entwertung, wirtschaftliches Baujahr, die für die Schätzung verwendet wurden) sowie Angaben zur Bewertungsmethodik und zur Herleitung der verfügbaren Schätzungswerte.
2. Ich verlange im Rahmen der datenschutzrechtlichen Möglichkeiten Informationen über die Bewertung der neu eingeschätzten Liegenschaft im Vergleich zu ähnlichen Objekten in der räumlichen Umgebung.

Auf Basis Ihrer Rückmeldung werde ich entscheiden, ob ich meine Einsprache aufrechterhalten und weitere Begründungen im Sinne eines Antrags zur Senkung der verfügbaren Schätzungswerte zu dieser nachreichen werde.

Freundliche Grüsse

[Vorname / Name]