

## Jahresbericht 2025, Sektion Zentralschweiz

---

### Geschäftsstelle

Nach dem ersten Jahr als Geschäftsleiter ist Marco Bucher gut vertraut mit den Abläufen unseres Vereins. Es kommen immer wieder Fragen und Herausforderungen auf die Geschäftsstelle zu, die vertiefte Abklärungen nötig machen. Eine solche war z.B. das neue Veranstaltungstool vom Zentralsekretariat von Casafair Schweiz: Es war eine echte Knacknuss, unser Geschäftsleiter war ordentlich gefordert.

### Newsletter

Ende Januar erschien unser neustes «Produkt», der Newsletter der Sektion Zentralschweiz. Damit informieren wir zwei Mal jährlich unsere Mitglieder über Aktuelles zum Thema Wohneigentum in unserem Sektionsgebiet. Das Echo darauf ist erfreulich und die Öffnungsrate recht hoch. Falls Sie unseren Newsletter noch nicht abonniert haben, können Sie dies unter [www.casafair.ch](http://www.casafair.ch) auf der Seite unserer Sektion nachholen.

### Mitgliederversammlung 2024

Für die Mitgliederversammlung verliessen wir den Kanton Luzern und trafen uns im Kanton Zug. In der Kulturfabrik Langhuus im Papieri-Areal in Cham genossen wir Gastrecht. Beim Traktandum Wahlen mussten wir unser langjähriges Vorstandsmitglied Ursula Moser leider verabschieden. Erfreulicherweise konnten wir mit Gisela Widmer wiederum eine kompetente Frau in den Vorstand wählen. Für den vakanten Sitz bei den RevisorInnen stellte sich die ehemalige Geschäftsleiterin Muriel Schuler als erfahrene Buchhalterin zur Wahl.

Im Anschluss waren wir zu einer umfangreichen Besichtigung der Energiezentrale des sich im Bau befindenden Quartiers eingeladen.



Energiezentrale im Papieri-Areal

## Nationale Delegiertenversammlung

Die nationale DV fand in Landquart statt. Die relativ lange Anreise könnte der Grund für die eher bescheidene Anzahl teilnehmender Delegierter gewesen sein. Die Traktanden beschränkten sich diesmal auf den statuarischen Teil. Konkret behandelt wurden Rechnung, Budget und es fanden Ersatzwahlen in den Zentralvorstand statt.

## Beratungen und Beraternetzwerk

Mitglieder von Casafair haben Anrecht auf unentgeltliche Kurzberatungen. Diese Dienstleistung ist für unseren Verband sehr wichtig. Eine Gruppe von Erst-BeraterInnen nimmt Anfragen der Mitglieder am Telefon oder per Mail entgegen. Entweder können die Erst-BeraterInnen eine Anfrage fachlich klären oder sie leiten die Anfragen an die lokalen FachberaterInnen weiter. Die FachberaterInnen sind zu einem jährlichen Treffen mit einem Fachreferat eingeladen. Im vergangenen Jahr war dies «Muss der Duden umgeschrieben werden: Entwässern statt Lüften. Über den Umgang mit unseren Häusern in Zeiten des Klimawandels!»

## Veranstaltungen 2024

Das Echo auf unsere Veranstaltungen war wiederum gut. Den Vortrag «Periodischer Unterhalt» boten wir das erste Mal an. Er entspricht offenbar einem Bedürfnis, denn es hatte mehr Anmeldungen als Plätze. Der «Geomantische Stadtrundgang» und «Sträucher schneiden» waren wie schon in den vergangenen Jahren ausgebucht. Die weiteren Kurse hiessen «Ladestationen für Mehrparteiengebäude» und «Wildbienenförderung».



Kurs «Sträucher schneiden» in Malters

## Abstimmung über das Stromgesetz

Wir setzten uns im Luzerner Pro-Komitee zum Stromgesetz für ein Ja zu dieser Vorlage ein. Gisela Widmer konnte an der Pressekonferenz unseren Verband sichtbar machen. Glücklicherweise wurde diese Vorlage vom Volk mit 68% ~~auch~~ angenommen.



Komitee «Ja zum Energiegesetz» mit Gisela Widmer in der Mitte

## Abstimmung über die Biodiversitätsinitiative

Bei der Abstimmung über die Biodiversitätsinitiative waren wir ebenfalls im Komitee vertreten. Der Ausgang der Abstimmung verlief leider nicht nach unserem Wunsch. Die Initiative wurde abgelehnt und wir alle sind weiterhin gefordert, uns für den Erhalt der Artenvielfalt einzusetzen.

Auch bei der Abstimmung über das kantonale Planungs- und Baugesetz zeigten wir mit unserem Logo im Prokomitee, dass wir das neue Gesetz unterstützen. Es wurde im November 2024 vom Stimmvolk angenommen.

## Zusammenarbeit mit dem Mieterinnen- und Mieterverband (MV)

Mit dem Mieterinnen- und Mieterverband Luzern NW OW UR pflegen wir einen losen Austausch. Im vergangenen Vereinsjahr kamen zwei Referenden des MV auf nationaler Ebene zur Abstimmung. Weil Casafair nicht bei beiden Vorlagen dieselbe Position wie der MV vertrat, konnten wir uns nicht gemeinsam am Abstimmungskampf beteiligen.

## Tätigkeit des Vorstandes



Vorstand Casafair Sektion Zentralschweiz

Der Vorstand traf sich im abgelaufenen Vereinsjahr wiederum zu fünf Sitzungen. An einer Retraite beschäftigten wir uns mit der Verjüngung bzw. einer Erweiterung des Vorstandes. Mit Ursula Moser ist ein langjähriges Vorstandsmitglied zurückgetreten. Auch in Zukunft sind personelle Wechsel absehbar. Darum erschien in unserem Newsletter von Januar 2025 ein Aufruf zur Mitarbeit, der ein erfreuliches Echo auslöste. Was konkret daraus entsteht, wird sich im laufenden Vereinsjahr zeigen.

## Casafair Zentralschweiz 2024 in Zahlen

Casafair Sektion Zentralschweiz ist auch im letzten Jahr kontinuierlich gewachsen.  
Mitgliederbestand am 31. Dezember 2023: 1 190 plus 36 Probemitgliedschaften  
Mitgliederbestand am 31. Dezember 2024: 1 233  
Der Zuwachs entspricht 3.6%

## Herzlichen Dank

Am Ende des Vereinsjahr gilt mein Dank sowohl den Vorstandskolleginnen und -kollegen als auch dem Geschäftsführer. Ich schätze die konstruktive Zusammenarbeit und das engagierte Mitdenken und Mitarbeiten aller.

Malters, Mitte März 2025, im Namen des Vorstandes, Meta Lehmann und Christof Studhalter