

# Initiative cantonale pour des loyers équitables et abordables grâce à des loyers précédents transparents (initiative sur les loyers)

Les citoyens et citoyennes du canton de Berne soussignés déposent, en vertu de l'article 58 de la Constitution du canton de Berne du 6 juin 1993 et des articles 140 et suivants de la loi cantonale du 5 juin 2012 sur les droits politiques, l'initiative suivante revêtant la forme d'un projet rédigé de toutes pièces :

L'initiative populaire présentée sous forme d'un projet rédigé de toutes pièces demande de modifier la loi sur l'introduction du Code civil suisse du 28 mai 1911 (LiCCS, RSB 211.1) comme suit :

## Art. 135a (nouveau) Déclaration du loyer précédent

1 En cas de pénurie de logements, le Conseil-exécutif rend obligatoire l'usage de la formule officielle en vertu de l'art. 270, al. 2 CO pour la conclusion d'un bail sur

l'ensemble du territoire cantonal ou dans certains arrondissements administratifs. Abs. 2 OR als obligatorisch.

2 Il y a pénurie de logements, lorsque le taux de logements vacants dans le canton ou dans certains arrondissements administratifs se situe à 1,5% au plus. S'il repasse au-dessus de 1,5% dans le canton ou dans certains arrondissements administratifs, le Conseil-exécutif lève à nouveau cette obligation.

3 Le Service compétent du canton de Berne recense chaque année au 1<sup>er</sup> juin le taux de logements vacants sur l'ensemble du territoire cantonal et dans les arrondissements administratifs.

4 Une modification de l'obligation d'usage de la formule officielle entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> novembre de l'année concernée.

Seules les personnes disposant du droit de vote en matière cantonale dans la commune politique mentionnée en tête de liste peuvent y apposer leur signature. Celui ou celle qui signe d'un autre nom ou falsifie de toute autre manière le résultat de la collecte de signatures est punissable selon l'article 282 du code pénal.

**Début de la récolte des signatures : 16.03.2023. Dernier délai de remise des signatures pour attestation au service responsable de la tenue du registre : 18.09.2023**

Arrondissement administratif	NPA	Commune politique		Contrôle (laisser en blanc)
N°	Nom, prénoms (écrire de sa propre main et si possible en majuscules)	Date de naissance (JJ MM AAAA) de sa main	Adresse (rue et numéro) (écrire de sa propre main et si possible en majuscules)	
1.				
2.				
3.				

**Veillez envoyer ce formulaire, intégralement ou partiellement rempli, dans les plus brefs délais et avant le 08.09.2023 à : Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern, Monbijoustrasse 61, 3007 Berne**

Pour commander des feuilles de signatures supplémentaires, adressez-vous à : [www.loyers-equitables-berne.ch](http://www.loyers-equitables-berne.ch), [mv@mvbern.ch](mailto:mv@mvbern.ch) ou 031 378 21 21

Le comité d'initiative, composé des membres ci-dessous, est habilité à retirer cette initiative populaire par une décision prise à la majorité absolue de ses membres disposant du droit de vote : Edith Siegenthaler, Könizstrasse 6, 3008 Bern; Anna Tanner, Schützengasse 28, 2502 Bienne; Brigitte Hilty Haller, Königsweg 1, 3006 Bern; Barbara Stotzer-Wyss, Stadtgutmat 14, 3294 Büren a. A.; Christoph Grupp, General-Dufourstrasse 66, 2502 Bienne; Beat Cattaruzza, Egliweg 6, 2560 Nidau; Sandra Rupp, Fliederweg 13, 3600 Thun

**Le comité d'initiative se chargera de demander l'attestation de la qualité d'électeur des signataires. Veillez laisser ce champ vierge.**

L'agent-e soussigné-e certifie que les signataires ci-dessus ont le droit de vote en matière cantonale et qu'ils exercent leurs droits politiques dans cette commune.

Date de réception \_\_\_\_\_ Nombre de signatures attestées \_\_\_\_\_  
Lieu, date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Timbre officiel ou qualité officielle :

..... Veuillez plier, scotcher et déposer dans la boîte aux lettres. ....

## Initiative sur les loyers (Canton de Berne)

Dans le canton de Berne, les loyers augmentent inexorablement. Au cours des 20 dernières années, ils ont augmenté d'environ 30 pour cent. La pénurie de logements actuelle et l'explosion des charges aggravent sensiblement le problème.

C'est pourquoi l'initiative sur les loyers exige l'introduction de la transparence des loyers antérieurs dans le canton de Berne. En cas de pénurie de logements, les bailleur-esses sont tenus de communiquer le loyer précédent lors d'un changement de locataires. Ainsi, les hausses de loyer excessives seront plus facilement identifiables et contestables.

**Merci de signer cette initiative maintenant!**

Financé par la communauté de WeCollect  
Aidez-nous maintenant sur [wecollect.ch/fr/faire-un-don](http://wecollect.ch/fr/faire-un-don)



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

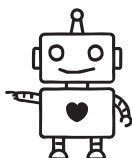


50840571  
000097

DIE POST



Mieterinnen- und Mieterverband Kanton Bern  
Monbijoustrasse 61  
3007 Berne



Pour réussir la collecte de l'initiative nous dépendons des dons.

[wecollect.ch/fr/projets/initiative-sur-les-loyers-canton-berne/faire-un-don](http://wecollect.ch/fr/projets/initiative-sur-les-loyers-canton-berne/faire-un-don)

Davantage d'informations et feuilles de signature

[wecollect.ch/fr/projets/initiative-sur-les-loyers-canton-berne](http://wecollect.ch/fr/projets/initiative-sur-les-loyers-canton-berne)