

Jahresbericht 2022, Sektion Zentralschweiz

Mitgliederversammlung 2022

Die Jahresversammlung 2022 konnten wir glücklicherweise wieder physisch durchführen. Wir waren zu Gast bei der Wildstaudengärtnerei in Eschenbach. Die Möglichkeit einer Führung durch die Gärtnerei motivierte viele Mitglieder zur Teilnahme an der Versammlung.

Geschäftsstelle

Unsere seit Jahren bewährte Geschäftsstelle mit Muriel und Markus Schuler hat die Zusammenarbeit auf Ende Jahr 2022 leider beendet. Der Vorstand bedauert diesen Schritt sehr, hat aber gleichzeitig viel Verständnis dafür. Amtete doch Markus Schuler seit der Gründungsversammlung im Dezember 2002 bis zur Mitgliederversammlung im April 2015 als Präsident des Hausverein Sektion Zentralschweiz und danach bis Ende 2022 als Geschäftsleiter.

Der Vorstand bedankt sich für die sehr wertvolle Zusammenarbeit in diesen 20 Jahren. Glücklicherweise konnten wir mit Marco Bucher einen jungen engagierten Geschäftsleiter verpflichten. Dieser Wechsel hat eine neue Adresse der Geschäftsstelle zur Folge: Casafair Zentralschweiz, Marco Bucher, im Moos 5, 6243 Egolzwil.

Wohnfragen im Alter

Die Beratungsstelle von Casafair Zentralschweiz beantwortet regelmässig Fragen zum Thema Nachfolgeregelung und altersgerechtes Wohnen, welche über Pro Senectute Kanton Luzern und Pro Senectute Kanton Zug weitergeleitet werden. Markus Schuler nimmt diese Aufgabe nach wie vor wahr.

Nationale Delegiertenversammlungen

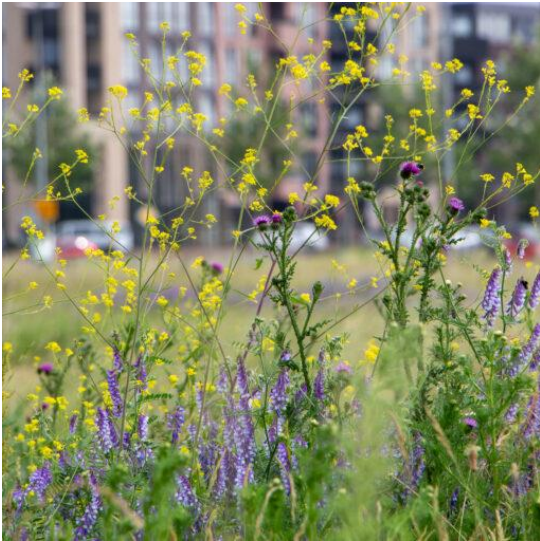
Die nationale DV von Mitte Mai fand in Lausanne statt. Ausser dem statutarischen Teil standen keine weiteren Traktanden auf der Liste.

Beratungen und Beraternetzwerk



Im «normalen» Rahmen waren im vergangenen Jahr die Beratungsanfragen. Einen Teil davon konnte die Geschäftsstelle selber beantworten. Die anderen Anfragen leitete sie an die Beraterinnen und Berater weiter. Mit dem Ende des Jahres 2022 ging auch die Organisation des Beraternetzwerkes von Casafair Zentralschweiz zu Ende. Ab diesem Jahr ist das Beratungswesen zentral organisiert: Alle Beratungen aus der ganzen Schweiz gehen an die nationale Geschäftsstelle in Bern. Diese leitet die Fragen je nach Bedarf an die BeraterInnen in den verschiedenen Sektionen weiter.

Veranstaltungen 2022



Die Veranstaltungen «Immobilienachfolge regeln» und «energetisch sanieren» konnten wieder physisch durchgeführt werden und waren wiederum gut besucht. Die Rückmeldungen waren ausschliesslich positiv, auch für die gemeinsame Veranstaltung mit Birdlife Luzern. Der «geomantische Stadtrundgang» Anfang September wurde mit Anmeldungen regelrecht überschwemmt. Weil das Interesse so gross war, bieten wir diesen Rundgang dieses Jahr gleich wieder an.

Zusammenarbeit mit dem Mieterinnen- und Mieterverband

Wir legen Wert auf eine gute Zusammenarbeit mit dem Mieterinnen- und Mieterverband Luzern NW OW UR und wollen ihm auf Augenhöhe begegnen. Die Präsidenten sowie die Geschäftsstellenleiter beider Verbände haben sich im April zu einem Gedankenaustausch getroffen. Dabei ist die Idee einer gemeinsamen Veranstaltung zum Thema «Wohnungsabnahme» entstanden. Leider konnte dieser Kurs mangels Interesse nicht durchgeführt werden. Trotzdem möchten wir die Zusammenarbeit weiterhin pflegen.

Airbnb-Petition in der Stadt Luzern

Die Kampagne für die städtische Abstimmung startete im Herbst 2022. Wir arbeiteten im Komitee mit und hofften, dass die Initiative zum Erfolg wird.

Um Wohnraum für die Bevölkerung zu erhalten, fordert eine Initiative in der Stadt Luzern: «Ganze Wohnungen dürfen höchstens 90 Tage pro Jahr an Personen vermietet werden, welche nicht in der Stadt Luzern angemeldet sind».

Klima- und Energiestrategie der Stadt Luzern



In der Stadt Luzern stand die Klima- und Energiestrategie zur Abstimmung. Casafair engagierte sich im Abstimmungskampf für die Senkung der Treibhausgasemissionen bis 2040 auf null. Die Strategie wurde in der Volksabstimmung vom 25. September 2022 vom Stimmvolk klar gutgeheissen.

Urner Klimaschutzgesetz

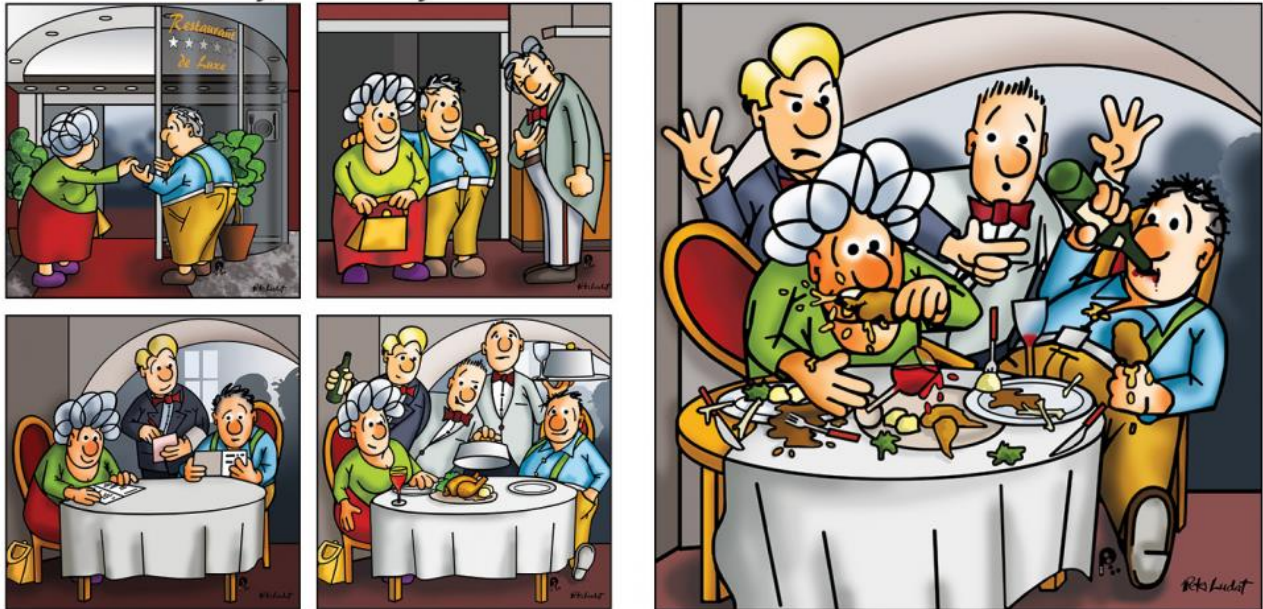
Der Kanton Uri schickte sein Klimaschutzgesetz in die Vernehmlassung. Ein Vorstandsmitglied nahm sich dem Thema an und schrieb eine Vernehmlassung aus der Sicht unseres Verbandes.

Tätigkeit des Vorstandes

Der Vorstand traf sich Anfang Jahr zu einer Sitzung via Zoom. Die weiteren vier Sitzungen konnten wir vor Ort durchführen. Im Juni 2021 ist Lukas Bamert neu in den Vorstand gewählt worden. Leider musste er uns berufsbedingt im Sommer 2022 schon wieder verlassen. Der Vorstand hat sich daher zum Ziel gesetzt, weitere Mitglieder für diese doch auch interessante Aufgabe zu gewinnen.

Im Dezember verabschiedeten wir die Geschäftsleitung Muriel und Markus Schuler bei einem gemeinsamen Nachtessen.

Mal so richtig Essen gehen



Casafair Zentralschweiz 2022 in Zahlen

Casafair Sektion Zentralschweiz ist auch im 2022 kontinuierlich gewachsen:

Mitgliederbestand am 31. Dezember 2021: 1101

Mitgliederbestand am 31. Dezember 2022: 1104

155 Beratungsanfragen wurden von der Geschäftsstelle oder dem Beraternetzwerk im Jahre 2022 beantwortet.

Herzlichen Dank

Danken möchte ich der Vizepräsidentin Ursula Moser und meinen Vorstandskollegen sowie Muriel und Markus Schuler von der Geschäftsstelle für den unermüdlichen Einsatz.

Malters, Ende März 2023, im Namen des Vorstandes, Christof Studhalter, Präsident