

Protokoll Schriftliche Mitgliederversammlung 2021 Casafair Zürich 2021

Aufgrund der aktuellen Situation und in Übereinstimmung mit den vom Bundesrat verfügten Corona-Massnahmen muss die Mitgliederversammlung vom 20. Mai 2021 abgesagt und neu unter Ausschluss teilnehmender Mitglieder abgehalten werden. Die Mitglieder können ihre Rechte durch schriftliche Teilnahme ausüben. Die Unterlagen werden Anfang Mai aufgeschaltet.

Um genügend Zeit einzuräumen und eine sorgfältige Durchführung sicherzustellen, wird die Be-
glaubigung der Stimmauszählung und Protokollierung der Resultate durch den Vorstand («Rest-
versammlung») am 20. Mai 2021 stattfinden. Die Ergebnisse werden anschliessend publiziert.

Alle Mitglieder konnten vorgängig schriftlich bis zum 18. Mai abstimmen.

Wir bedauern diesen Entscheid zur schriftlichen Durchführung der Mitgliederversammlung, aber es ist momentan die einzige Möglichkeit, die Mitgliederversammlung durchzuführen. Um den persönlichen Austausch dieses Jahr doch noch zu ermöglichen, hofft der Vorstand, das Treffen mit den Mitgliedern im zweiten Halbjahr nachzuholen, so es die Situation erlaubt.

Schriftliche Mitgliederversammlung Casafair Zürich 2021

Protokoll der Schriftlichen Mitgliederversammlung 2021

20. Mai 2021, 18.15 Uhr

Auf der Mauer 6, Zürich

Schriftliche Durchführung gemäss Covid-19-Verordnung Art. 6b

Anwesend

Vorstand	Alle Online Sven Gretler, Lu Decurtins, Andreas Edelmann, Helen Neef, Koni Osterwalder, Erwin Mathys, Karin Weissenberger, Jessica Levy, Michael Wohlgemuth, Jonas Erni, Dore Heim
Geschäftsstelle	Eva Schumacher, Auf der Mauer 6, 8001 Zürich
Entschuldigt	--
Vorsitz	Karin Weissenberger
Protokoll	Eva Schumacher

Vertreten sind 19 Stimmen von Mitgliedern.

Traktanden

1. Genehmigung Protokoll der Schriftlichen Mitgliederversammlung 2020
2. Genehmigung Jahresbericht 2020
3. Jahresrechnung 2020, Budget 2021
4. Bericht der Revisionsstelle
5. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2020
6. Wahlen und Organe

Protokoll

Begrüssung

Der Vorstand und die Geschäftsleiterin freuen sich über die eingegangenen Stimmzettel. Sie bedauern, dass die Mitgliederversammlung nicht im gewohnten Rahmen durchgeführt werden kann.

Es sind insgesamt 19 Stimmzettel fristgerecht eingegangen. Stimmzählerin ist Eva Schumacher. Das Stimmrecht bezüglich aller eingegangener Stimmzettel wird an der Versammlung von Eva Schumacher ausgeübt.

1. Genehmigung Protokoll der MV 2020

Schriftliche Abstimmung: Protokoll der Mitgliederversammlung 2020

Genehmigt mit 18 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

Jahresbericht 2020 - Traktandum 2

Geschäftsleitung, Kommunikation und Marketing

Für uns alle war 2020 ein besonderes Jahr. Die Geschäftsleitung Zürich hat trotz aller Unsicherheiten und angesichts der prekären Lage versucht, den Mitgliedern und Interessierten einen möglichst reibungslosen Service anzubieten. Wir hoffen, dass wir Ihre Erwartungen erfüllen konnten.

Neben dem Umdisponieren, v.a. bei den Veranstaltungen, und der Organisation der schriftlichen Mitgliederversammlung konnten wir trotz allem zahlreiche Projekte ausführen und unser Netzwerk ausbauen.

Wir freuen uns sehr, dass wir zu verschiedenen Vernehmlassungen eingeladen wurden. Stadt und Kanton Zürich gehen uns regelmässig an. Zudem nehmen wir zwei Mal jährlich am Echo-raum Wohnen der Stadt Zürich teil. Am 1. Oktober diskutierten wir engagiert am ersten Klimaforum der Stadt Zürich mit (klimaforumzuerich.ch). In der Folge wurden wir auch zum Workshop «Fördermechanismen im Gebäudebereich» eingeladen, der Anfang 2021 online stattfand, sowie in die Begleitgruppe Fachplan «Regenwasser im Siedlungsraum» der Stadt Zürich, wo uns Andreas Edelmann vertritt.

In regem Austausch sind wir auch mit energie bewegt winterthur ebw des Wirtschaftsclusters Energie Region Winterthur. Sobald es die Situation erlaubt, sind auch gemeinsame Veranstaltungen geplant. Ende September haben wir als Casafair Zürich am Energielunch teilgenommen und unseren Verein bekannt gemacht.

Einen neuen Weg, neue Mitglieder zu finden, haben wir Mitte Jahr gestartet. Die beiden Vorstandsmitglieder Sven Gretler und Koni Osterwalder schreiben Personen an, die ein Baugesuch eingegeben haben und bieten Unterstützung durch Casafair an. Die Geschäftsstelle hat dazu eine A5-Karte kreiert.

Nicht zustande gekommen ist leider der Runde Tisch zum Thema Mieterlass während der Pandemie in Zürich, den der Mieter*innenverband angeregt hat.

Und ganz zentral: Casafair Zürich engagiert sich mit dem Schwerpunkt Energie seit Ende 2020 für das neue Zürcher Energiegesetz. Im Spätsommer 2020 trafen die Geschäftsleitung und die Vorstandsmitglieder Andreas Edelmann und Jessica Levy zu einer ersten Planungssitzung, anfangs November wurde das Konzept definiert und ab dann von Eva Schumacher und Jessica Levy umgesetzt.

Mitte Dezember 2020, rechtzeitig zum Beschluss der Kommission KEVU des Kantonsrats Zürich, lancierte Casafair Zürich die Website zuercher-energiegesetz.ch. Auf ihr versammelt sich eine breite Allianz von Hauseigentümer*innen, Stockwerkeigentümer*innen, Expert*innen, Politiker*innen und Partner*innen aus Interessensgemeinschaften, Klimaschutzvertretenden und der Privatwirtschaft, welche sich für ein JA zum neuen Zürcher Energiegesetz stark machen. Nebst der Website baut Casafair Zürich seither einen eigenen Instagram-Kanal auf und informiert Interessierte künftig in einem thematischen Energie-Newsletter zu den neusten Entwicklungen.

/ Eva Schumacher und Jessica Levy

Mittelbeschaffung

Zusammen mit dem zweiten Jahresprogramm haben wir auch 2020 unsere Mitglieder gebeten, unsere Aktivitäten zu unterstützen. Unter dem Motto «Verantwortung übernehmen: Mehr Klimaschutz bei Gebäuden» haben wir die Weichen zu unserem Engagement für erneuerbare Energien im Gebäudebereich gestellt. Trotz der schwierigen Umstände war die Resonanz bei unseren Mitgliedern enorm gross und Casafair Zürich erhielt Spenden von rund CHF 6'500.

Zahlreiche Veranstaltungen konnten wir nicht wie geplant durchführen, aber viele von Ihnen haben die Kursgebühren trotzdem bezahlt und gespendet. Ein ganz herzliches Dankeschön an alle Unterstützerinnen und Unterstützer.

Als Folge der Pandemie haben sich auf der Geschäftsstelle zahlreiche Überstunden ergeben. Über die Hälfte davon hat die Geschäftsstellenleiterin Casafair Zürich gespendet.

/ Eva Schumacher

Mitglieder

Anzahl zahlende Mitglieder 2020: 4369 (2019: 4354) / Neueintritte gratis ab September
Mitgliederwachstum gegenüber dem Vorjahr 0.3% (2019: 3.4%)

Mitgliederbeitrag 2020 an den Zentralverband: CHF 230'762. Dieser Beitrag beinhaltet u.a. die Mitgliederverwaltung inkl. Inkasso der Mitgliederbeiträge. Zusätzlich hat die Sektion Zürich einen Beitrag an die Wachstumsstrategie an Casafair Schweiz bezahlt, insgesamt CHF 21'845.

Ab September 2020 galt bis Ende Jahr wieder Gratismitgliedschaft, d.h. nach diesem Datum neu eintretende Mitglieder mussten bis Ende 2020 keinen Mitgliederbeitrag mehr bezahlen.

/ Eva Schumacher

Beratung

Das Beratungsangebot von Casafair Schweiz wird laufend ausgebaut und angepasst. Nebst den telefonischen Beratungen, welche täglich in Anspruch genommen werden können, sind die Mailberatungen ebenfalls sehr beliebt. Beide Kontaktkanäle werden sehr gut genutzt. Unsere Berater*innen werden laufend geschult, es finden regelmässige Interventionen statt. Parallel dazu wird das Netzwerk an weiteren Fachberatenden ausgebaut, welche umfangreichere Beratungen vornehmen. Leider konnten aufgrund der Corona-Situation keine persönliche Netzwerktreffen stattfinden, der Austausch und die Weiterbildung auf digitalem Weg klappt jedoch gut.

An Beratungsthemen sind letztes Jahr verstärkt nachbarschaftliche Fragen aufgekommen. Unverändert hoch sind die Anfragen zum Mietrecht in Bezug auf Wohnungsübergaben, Schäden, Rechte der Mieter*innen etc. Im Bereich Stockwerkeigentum kamen vor allem viele Fragen auf zu den abzuhaltenden bzw. nicht abzuhaltenden Versammlungen und deren Auswirkungen.

Insgesamt wurden ca. 1'800 Beratungen abgehalten.

/ Karin Weissenberger

Veranstaltungen

Die Veranstaltungen 2020 standen stark im Zeichen der Einschränkungen, welche durch die Pandemie gegeben waren. Dennoch konnten etliche Veranstaltungen durchgeführt werden und das Interesse daran war ungebrochen. Die gemeinsam mit dem Forum Energie Zürich FEZ organisierte Veranstaltung zum Heizungsersatz wurde im April kurzerhand online durchgeführt und erlebte mit über 130 Teilnehmenden eine Rekordbeteiligung. Insgesamt organisierte Casafair Zürich 13 Veranstaltungen zu unterschiedlichen Themen wie Eigenstrom, Heizungsersatz, Neophyten, Immobilien vererben oder Liegenschaftsbewertung. Davon konnten sieben durchgeführt werden.

Die traditionelle, mehrtägige Casafair-Reise hätte zu einer weiteren Etappe im Rhonetal unter der bewährten Leitung von Anne-Lise Diserens und Thomas Meyer-Wieser eingeladen. Sie musste leider abgesagt werden, wird aber im 2021 wieder im Programm sein - neu unter Federführung von Casafair Schweiz.

Auch im kommenden Jahr werden wir attraktive Veranstaltungen anbieten und hoffen auf eine bessere Pandemielage. Dabei werden wir speziell darauf achten, Freiluft- und Online-Veranstaltungen ins Programm zu nehmen.

/ Koni Osterwalder und Lu Decurtins

Politik

Energie- und Klimapolitik

Neben dem nationalen Thema CO₂-Gesetz, wo sich Casafair Schweiz stark engagiert, steht für die Sektion Zürich das neue Energiegesetz im Zentrum. Der neue Regierungsrat und Bauvorsteher Martin Neukom hat schon in seinem ersten Amtsjahr ein engagiertes neues Energiegesetz vorgelegt. Dieses fordert als Herzstück, dass fossile Heizungen durch erneuerbare Heizsysteme ersetzt werden. Eigentlich eine Selbstverständlichkeit, darum wurde der Entwurf von Casafair auch klar unterstützt.

Als Novum für Casafair wurden wir in die vorberatende Kommission des Kantonsrats eingeladen, zusammen und gleichberechtigt mit dem etwas grösseren Konkurrenz-Verband. Kathy Steiner und Andreas Edelmann haben Casafair dort vertreten und auch konkret einen Antrag eingereicht, wie finanzielle Härtefälle bei der Umsetzung verhindert werden können. Erfreulicherweise wurde dieser Ball aufgenommen, und EVP-Kantonsrat Daniel Sommer hat einen Kompromiss ausgehandelt, der am Ende vom Kantonsrat Zürich einstimmig angenommen wurde. Die Behandlung der Vorlage wurde im Dezember 2020 von der Kommission abgeschlossen, was Casafair mit einer Medien-Mitteilung kommentiert hat, gleichzeitig wurde auch die Kampagnen-Seite zuercher-energiegesetz.ch vorgestellt. Der Abschluss und eine eventuelle Volksabstimmung werden 2021 stattfinden.

Immobilien-Besteuerung

Das Thema Immobilien-Besteuerung ist auch im Kanton Zürich aufgekommen, weil Immobilien vielfach klar zu tief bewertet werden, was auch das Bundesgericht bemängelt. Daher ist das Thema auch von Casafair intensiv diskutiert worden. Der Vorstand hat sich auf eine Haltung sowie ein Positionspapier geeinigt. Casafair schlägt vor, dass die höheren Verkehrswerte von Immobilien bei der Vermögensbesteuerung durchaus höher bewertet (und besteuert) werden sollen, ein Gebot der Fairness. Der Eigenmietwert soll aber nur bei Handänderungen oder nach grösseren Bauprojekten angepasst werden. Damit ist gewährleistet, dass Liegenschaften korrekt als Vermögen versteuert werden, ohne dass durch Anpassungen am Eigenmietwert langjährige Eigentümer*innen steuerlich bestraft werden, indem sie ohne Mehrwert ein höheres Einkommen versteuern müssen.

/ Andreas Edelmann und Jonas Erni

Delegierte

Nachdem im 2019 die Delegiertenversammlung in Neuenburg stattgefunden hatte, durfte im 2020 die Sektion Zürich einladen und zwar auf den 22. August 2020. Die Delegierten mussten 2020 nur einmal ihres Amtes walten, fand doch im Herbst nicht zusätzlich zum ordentlichen Treffen noch eine ausserordentliche DV statt. Die Delegierten haben an dieser Versammlung die Interessen von Casafair Zürich mit viel Engagement vertreten, und es sei ihnen bei dieser Gelegenheit herzlich für diesen Einsatz gedankt. Das Vorbereitungstreffen zur Versammlung fand am 18. August 2020 statt. Wir genossen ein sehr angeregtes und kreatives Gespräch bei einem gepflegten «after work drink». Aller Denkarbeit der Delegierten liegt das Bestreben zugrunde, Casafair weiterzubringen.

Die Delegiertenversammlung in Zürich fand im legendären Volkshaus statt und zwar für einmal in einem etwas anderen Rahmen. Vorgängig zum Geschäftsteil des Anlasses gab es eine öffentliche Veranstaltung zum Thema «Hin zum klimaneutralen Wohnen - wo liegen die Stolpersteine?» Eröffnet wurde dieser erste Programmteil mit einem Referat von Martin Neukom, dem Baudirektor des Kantons Zürich. Im anschliessenden Podiumsgespräch wurde das Thema noch vertieft diskutiert. Mit diesem spannenden Auftakt soll auch betont werden, dass Klimaneutralität einer der zentralen Vereinszwecke von Casafair ist.

Unser kompetentes Delegiertenteam freut sich, weiterhin dabei zu sein und das Vorwärtstkommen bei unseren Verbandszielen und bei der Weiterentwicklung der Wachstumsstrategie mitzugestalten.

/ Helen Neef

Casafair Schweiz

Casafair Schweiz zählte per Ende 2020 13'735 zahlende Mitglieder. Das Mitgliederwachstum betrug 0.7% gegenüber 4% im Vorjahr; dies ist das geringste Wachstum seit Vereinsgründung. Die Schwankungen haben zum Teil mit Beitrittsaktionen zu tun. Über die letzten 5 Jahre betrug das Wachstum durchschnittlich 3%, über die vorangehenden 5 Jahre betrug es 5%.

Die Probleme sind bekannt. Der Altersdurchschnitt der Mitglieder steigt an und die Austritte wegen Verkäufen von Immobilien nehmen zu. Junge Eigentümer*innen denken weniger an Mitgliedschaften und besorgen sich die Informationen über das Internet. Das ist eine grosse Herausforderung für Casafair.

Die Delegierten haben im Herbst 2017 eine ambitionierte Wachstumsstrategie beschlossen (Zielgrösse: 25'000 Neumitglieder in 5 Jahren).

Der Zentralverband und die Sektionen haben viel in das ambitionierte Projekt Wachstumsstrategie investiert. So wurde das Beratungsangebot erweitert, der Internet-Auftritt erneuert, die Kommunikation in den sozialen Medien verstärkt und intensiv an politischen Vernehmlassungen teilgenommen. Der Erfolg lässt sich leider noch nicht in Mitgliederzahlen ablesen und braucht sicher Zeit.

Nun hat das Corona-Jahr 2020 die Situation aufgemischt, alles ist im Ausnahmezustand; es ist schwierig, Massnahmen und Wirkungen zu beurteilen.

Ein Erfolg ist jedoch der Namenswechsel zu «Casafair». Der Name hat sich gut eingebürgert. Er war umstritten, aber gerade im flüchtigen Internet ist er eindeutig prägnanter als «Hausverein». Auch die Erwähnungen in der Presse nehmen zu. Die Digitalisierung ist durch Corona noch dringender geworden. Sie wird auch in den kommenden Jahren ein Schwerpunkt der Entwicklung von Casafair sein.

Die Geschäftsführerin Kathy Steiner baut die Geschäftsstelle von Casafair Schweiz kontinuierlich aus und verbessert Angebote und Service.

An der Spitze von Casafair Schweiz stehen als Präsidentin die Nationalrätin Claudia Friedl (SP-SG) und als Vize-Präsidenten Nationalrat Beat Flach (GLP-AG) und Alt-Nationalrat Thomas Hardegger (ZH).

Der Vorstand von Casafair Zürich ist im Zentralvorstand mit zwei Mitgliedern vertreten, Sven Gretler (Ressort Wachstumsstrategie) und Michael Wohlgemuth (Politik). Auch Thomas Hardegger und Urs Bernasconi (Ressort Finanzen) sind Zentralvorstandsmitglieder aus Zürich.

/ Michael Wohlgemuth und Sven Gretler

2. Genehmigung Jahresbericht 2020

Der Vorstand wird unter Punkt 5. mit 16 Stimmen für das Geschäftsjahr 2020 entlastet bei 3 Enthaltungen und ohne Gegenstimmen.

Jahresrechnung 2020 und Budget 2021 – Traktandum 3

ERFOLGSRECHNUNG 2020		Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
CHF		2019	2020	2020	2021
Konto	Aufwand				
4400	Aufwand Veranstaltungen	6'166.35	12'400	2'475.55	9'000
4401	Aufwand Reise	189.00	300	0.00	0
4410	Mitgliederversammlung	4'796.50	3'500	897.90	3'500
4600	Beitrag an Casafair Schweiz	230'762.00	238'000	231'557.00	236'380
4610	Beitrag Wachstumsstrategie an CFCh	21'770.00	22'500	21'845.00	22'300
5100	Geschäftsführung/Sekret. inkl. MWSt.	54'500.05	54'500	58'506.50	54'500
5300	Beratung via Casafair Schweiz	35'000.00	35'000	35'000.00	37'500
5301	Beratung Organisation CFCh	1'000.00	1'000	1'077.00	1'100
5410	Entschädigungen & Spesen VS	24'685.00	22'000	21'777.40	18'000
6500	Verwaltungsaufwand	2'834.65	6'000	1'451.60	2'000
6520	Geschenke, Spesen	1'214.70	1'500	711.30	1'000
6600	Marketing	5'535.05	8'000	5'841.50	6'000
6680	Veranstaltungsprogramme	8'436.90	5'000	8'179.35	8'000
6730	Beiträge a. Organis. & Kampagnen	850.00	500	350.00	0
6790	Unvorhergesehenes	0.00	2'000	175.00	2'000
7000	Beratungsaufwand extern	0.00	1'000	525.95	1'000
8000	Versicherungen	--	1'400	1'434.00	1'400
Total Aufwand		397'740.20	418'100	391'805.05	403'680
Konto	Ertrag				
3400	Ertrag Veranstaltungen	4'143.10	11'900	3'389.43	9'000
3401	Ertrag Reise	1'330.00	1'800	0.00	0
3600	Mitgliederbeiträge	373'290.00	385'000	376'080.00	382'222
3640	Spenden	8'102.00	7'500	6'469.32	3'500
3650	Sponsoring allgemein	0.00	0	0.00	0
Total Ertrag		386'865.10	406'200	385'938.75	394'722
Gewinn/Verlust		-10'875.10	-11'900	-5'866.30	-8'958

BILANZ 2019/2020 // CHF		Rechnung 2019	Rechnung 2020
Konto	Aktiven	31.12.2019	31.12.2020
1000	Kasse Geschäftsführung	26.51	426.51
1010	Postkonto	49'800.29	48'157.44
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	750.00	33.00
	Total Aktiven	50'576.80	48'616.95
Konto	Passiven	31.12.2019	31.12.2020
2000	Kreditoren	0.00	4'006.45
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	160.00	60.00
2800	Eigenkapital	61'291.90	50'416.80
	Gewinn/Verlust	-10'875.10	-5'866.30
	Total Passiven	50'576.80	48'616.95

/ Koni Osterwalder

Fragen zur Jahresrechnung 2020:

Zur Jahresrechnung und zum Budget 2021 von Casafair Zürich habe ich eine Frage an den Vorstand:

Weshalb ist es nicht möglich, Rechnung und Budget ausgeglichen zu gestalten? In den drei Jahren 19 bis 21 werden ca. 1/3 des Eigenkapitals aufgezehrt durch die Fehlbeträge. Geht das so weiter, ist in wenigen Jahren das Eigenkapital aufgebraucht, ganz ohne besondere Ereignisse, die auch eintreten könnten. Für eine ausgeglichene Rechnung braucht es lediglich eine Korrektur um knapp 2.5% des Umsatzes auf der Ausgaben und / oder der Einnahmeseite, was ohne wesentliche Abstriche an den Dienstleistungen möglich sein sollte.

Hansruedi Silberschmidt

Antwort Koni Osterwalder | Finanzvorstand:

Vielen Dank für Ihre kritische und aufmerksame Rückmeldung, die ich gerne als Finanzvorstand kommentiere.

Wir sind mit Casafair aktuell in der Umsetzung einer Mitglieder-Wachstumsstrategie. Damit soll auch die Ertragsbasis für den gesamten Verband verbessert werden. Für die Umsetzung wenden wir 5 Franken pro Mitglied auf, die wir an Casafair Schweiz abgeben. Dieser Zusatz ist bis 2023 befristet.

In unseren Budgetbesprechungen sind wir uns sehr bewusst, dass wir aktuell mit Fehlbeträgen rechnen. Für die Jahre bis 2023 möchten wir damit trotz der Abgabe an Casafair Schweiz auch in Zürich genug Mittel für die Unterstützung der Verbandsstrategie investieren können. Zum Umgang damit haben wir in diesem Jahr intern eine Projektion über die

nächsten 5 Jahre vorgenommen. Diese zeigt, dass unser Eigenkapital ab 2023 wieder zunehmen wird, selbst in sehr konservativen Annahmen zum Mitgliederwachstum. Parallel dazu werden wir in diesem Jahr - entlang ihres Vorschlags - Optionen entwickeln, wie wir auf Ertrags- und Aufwandsseite auch kurzfristiger reagieren könnten.

Ich hoffe, dies gibt Ihnen etwas Hintergrund zu unseren Entscheidungen.

3. Jahresrechnung 2020; Budget 2021

Der Vorstand wird unter Punkt 5. mit 16 Stimmen für das Geschäftsjahr 2020 entlastet bei 3 Enthaltungen und ohne Gegenstimmen.

Bericht der Revisionsstelle – Traktandum 4

casafair Zürich

Jahresrechnung 2020

Bericht der Revisoren zuhanden der ordentlichen Mitgliederversammlung 2021

In Ausübung des ihnen von der Mitgliederversammlung anvertrauten Mandates haben die Unterzeichnenden am Mittwoch, 14. April 2021 die Jahresrechnung 2020 von *casafair Zürich* geprüft.

Die Rechnung wurde übersichtlich und den Usancen entsprechend geführt. Buchhaltung, Erfolgsrechnung und Bilanz passen zusammen. Das Postkonto stimmt mit dem Auszug der Post überein. Die stichprobenweise überprüften Belege gaben zu keinen Beanstandungen Anlass.

Bei einem Ertrag von Fr. 385'938.75 und einem Aufwand von Fr. 391'805.05 schliesst die Jahresrechnung 2020 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 5'866.30 ab. Das Vereinskonto per 31.12.2020 - vor Entnahme des Aufwandüberschuss' 2020 - beträgt Fr. 50'416.80.

Die Unterzeichnenden empfehlen der ordentlichen Mitgliederversammlung 2021 von *casafair Zürich*, die Jahresrechnung 2020 anzunehmen, der Buch führenden Beatrix Peier, der Geschäftsleiterin von *casafair Zürich*, Eva Schuhmacher, sowie Koni Osterwalder, Finanzvorsteher *casafair Zürich*, für die Buch- und Rechnungsführung den Dank auszusprechen. Auch sei dem Vorstand von *casafair Zürich* für das Rechnungsjahr 2020 Decharge zu erteilen.

Stäfa, Wallisellen und Zürich, 14. April 2021



Dr. Arnold Egli
Laubstenstrasse 13
8712 Stäfa

Martin Greber
Richtarkade 6
8304 Wallisellen

Claudio De Giacomi
Kellerweg 46
8055 Zürich

4. Bericht der Revisionsstelle

Die Revisoren Arnold Egli, Martin Greber und Claudio De Giacomi empfehlen der ordentlichen Mitgliederversammlung 2020 von Casafair Zürich, die Jahresrechnung 2020 anzunehmen, und der Buch führenden Beatrix Peier, der Geschäftsleiterin von Casafair Zürich, Eva Schumacher, sowie Koni Osterwalder, Finanzvorsteher Casafair Zürich, für die Buch- und Rechnungsführung den Dank auszusprechen. Auch sei dem Vorstand von Casafair Zürich für das Rechnungsjahr 2020 Decharge zu erteilen.

Der Vorstand wird unter Punkt 5. mit 16 Stimmen für das Geschäftsjahr 2020 entlastet bei 3 Enthaltungen und ohne Gegenstimmen.

5. Entlastung des Vorstandes

Schriftliche Abstimmung: Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019

Der Vorstand wird mit 16 Stimmen für das Geschäftsjahr 2020 entlastet bei 3 Enthaltungen und ohne Gegenstimmen.

6. Wahlen und Organe

Rücktritte aus dem Vorstand

Karin Weissenberger und Erwin Mathys werden aus dem Vorstand zurücktreten. Wir bedanken uns für ihr wertvolles und langjähriges Engagement und bedauern ihre Entscheide sehr. Leider können die beiden nicht persönlich und gebührend verabschiedet werden, was der Vorstand ebenfalls sehr bedauert, aber bei Gelegenheit nachholen wird.

- **Karin Weissenberger** (Leiterin Beratungsteam, Co-Präsidentin), Immobilienfachfrau und Mietschlichterin - seit 1991 für Casafair engagiert, seit 1995 im Vorstand aktiv und seit 2016 auch Co-Präsidentin. Sie war in dieser langen Zeit in vielen Funktionen und Bereichen aktiv, angefangen mit der Führung des Sekretariats der Sektion Zürich. Auch nachdem eine externe Geschäftsstelle eingerichtet wurde, war Karin deren Ansprechpartnerin aus dem Vorstand. Sie hat aber auch viele Formulare aufgebaut, Mitglieder beraten, Werbung gemacht, Veranstaltungen organisiert. Dadurch hat sie den Aufbau der zürcherischen Beratung eingeleitet und betreut, das Berater-Netzwerk eingeführt und stetig ausgebaut und die Beraternen betreut und koordiniert. Nach dem Zürcher Vorbild wurde die Beratung auch national aufgebaut, wo wiederum Karin an vorderster Front engagiert war. Sie hat sich im Kern-Thema «Fair vermieten» stark gemacht und viele entsprechende Kurse durchgeführt. Seit 2002 ist sie auch für Casafair an der Schlichtungsbehörde Zürich tätig, wo sie für faire Bedingungen zwischen Vermieter*innen und Mieter*innen kämpft.
- **Erwin Mathys** (Leiter Veranstaltungen), Bauingenieur und Liegenschaftsschätzer - seit 1999 im Vorstand engagiert. Er war die ganze Zeit als Berater für unsere Mitglieder tätig und hat schon bald das Ressort Veranstaltungen übernommen. Dabei hat er sich umsichtig und gewissenhaft um die vorausschauende Organisation gekümmert und dann erfolgreiche Durchführungen gewährt. Seien es kleine Veranstaltungen wie «Christbaumbrand löschen» bis zu grossen Kisten wie der Jubiläums-Veranstaltung im Kongresshaus Zürich, er hat jede Herausforderung angenommen und ein vielseitiges Programm ermöglicht. Das Veranstaltungsprogramm hat sich von wenigen Anlässen entwickelt und umfasst heute mind. 12 Veranstaltungen pro Jahr. Insbesondere hat er aus der Mitgliederversammlung einen Event gemacht, wo jeweils ein spannendes Rahmenprogramm zu einem grossen Besucher-Andrang geführt hat. V.a. die MV mit Führung im Prime Tower in Zürich war mehrfach überbucht, so dass die Führungen später wiederholt wurden. Anfangs noch alleine hat er in der Zwischenzeit ein Veranstaltungs-Team etabliert, das heute seine Arbeit weiter führt.

Bestätigungswahl:

- Lu Decurtins, Sozialpädagoge und Supervisor
- Andreas Edelmann (Co-Präsident), Architekt und Energieberater
- Jonas Erni, 1981, Dipl. Umweltingenieur FH; Kantonsrat SP, Stadtrat in Wädenswil
- Sven Gretler, (ZH-Vertreter im Zentralvorstand), Programmierer, Liegenschaftsverwalter
- Jessica Levy, Kommunikationsverantwortliche
- Helen Neef, Immobilienfachfrau und Beraterin

- Koni Osterwalder (Finanzvorstand), Umweltwissenschaftler, Geschäftsführer BirdLife Zürich
- Michael Wohlgemuth (ZH-Vertreter im Zentralvorstand), Architekt

Präsidium:

- Neu als Präsident: Andreas Edelmann
- Neu als Vize-Präsident: Sven Gretler

b) Neuwahl in den Vorstand:

- Dore Heim, Historikerin, Präsidentin Evangelischer Frauenbund Zürich - Lebenslauf am Schluss des Dokuments

Schriftliche Abstimmung Wahlen und Organe

a) Vorstand: Bestätigung Bisherige

Der Vorstand wird in corpore mit 17 Stimmen bei 2 Enthaltungen und ohne Gegenstimmen gewählt.

b) Neuwahl Vorstand: Dore Heim

Dore Heim wird mit 18 Stimmen bei 1 Enthaltung und ohne Gegenstimmen gewählt.

c) Delegierte (Wahlen für die Amtsperiode 2021)

Insgesamt kann die Sektion Zürich 14 Delegierte stellen.

Wahlvorschlag (alle bisher, Reihenfolge alphabetisch):

- 1) Andreas Edelmann
- 2) Arnold Egli
- 3) Bertrand Steinbach
- 4) Erwin Mathys
- 5) Heinrich Trudel
- 6) Karin Weissenberger
- 7) Martina Mokni
- 8) Martin Greber
- 9) Olivia Romanelli
- 10) Peter Gröbly
- 11) Ruth Bossardt
- 12) Thomas Schmid
- 13) Ueli Häfeli

Alle gewählt in corpore mit 17 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen, ohne Gegenstimmen.

d) Revision: Arnold Egli, Martin Greber und Claudio De Giacomi

Gewählt in corpore mit 18 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung, ohne Gegenstimmen.

Sitzungsende: 18.30 Uhr | Protokoll: Eva Schumacher

Kandidatur für den Vorstand Casafair Zürich:

Dore Heim

Jahrgang 1959, Historikerin lic. phil.

Berufliche Laufbahn

- 2012 - 2020 **Zentralsekretärin Schweizerischer Gewerkschaftsbund**, u.a. zuständig für Wohnpolitik und Energiepolitik
Gremientätigkeit: Mitglied in der eidg. Kommission für Wohnungswesen; Vorstand Solidar Suisse; Vorstand Denknetz; Beirat Gewerkschaftszeitung „work“
- 1999 - 2012 **Leiterin Fachstelle für die Gleichstellung der Stadt Zürich**
Gremientätigkeit: Einsitz in der Schweizerischen Lauterkeitskommission; Mitglied der Schweizerischen Gleichstellungskonferenz; Einsitz im KSMM Koordinations- und Steuerungsorgan des Bundes gegen Menschenhandel und Menschenhandel; Einsitz im kantonalen Runder Tisch gegen Frauenhandel; Beirat LARES - Frauen setzen Zeichen in Bau und Planung
- 1991 - 1999 **Frauensekretärin der Schweiz. Journalistinnen- und Journalisten-Union SJU**

Ehrenamtliche Tätigkeit

- Seit 2016 Präsidentin des Evangelischen Frauenbunds Zürich eFz (Kita, Kinderheim und gemeinnützige Wohnbauträgerin, Siedlung Brahmshof)
- Bis 2019 Vorstand und Präsidium Frauenberatung sexuelle Gewalt, Zürich
- Bis 1996 Frauenstadtrundgang Zürich

Motivation für die Mitarbeit bei Casafair Zürich

Ich freue mich, mit dem Vorstand und den Mitgliedern von Casafair Zürich eine soziale und ökologische Wohnpolitik auf regionaler Ebene voranbringen zu dürfen. Eine gute Durchmischung von unterschiedlichen Lebensrealitäten und Einkommensverhältnissen in den städtischen Zentren und den Agglomerationen/Gemeinden ist eine Voraussetzung für ein intaktes Gemeinwesen. Wohneigentümer*innen und Mieter*innen dürfen nicht gegeneinander ausgespielt werden, gerade in der Energiepolitik hätten sie die gleichen Interessen.

Wohnen ist ein Grundrecht: Einkommensschwache Familien und Ältere gilt es vor Wohnungsverlust zu schützen. Gerade auch Armut bei älteren Wohneigentümer*innen wird ein Thema in den kommenden Jahren werden.

Dore Heim, 27. April 2021

Muster Stimmzettel Mitgliederversammlung Casafair Zürich, 20. Mai 2021

Einsendeschluss 18. Mai 2021

Vorname Name:

Mitgliedsnummer (Rückseite Adressfeld casanostra / über kontakt@casafair.ch | 031 311 50 55):

Schriftliche Stimmabgabe zur Mitgliederversammlung Casafair Zürich 2021

Bitte kreuzen Sie das zutreffende Feld an:

Traktanden

	Ja	Nein	Enthaltung
1. Genehmigung Protokoll der MV 2020			
2. Genehmigung Jahresbericht 2020			
3. Jahresrechnung 2020, Budget 2021			
4. Bericht der Revisionsstelle			
5. Entlastung des Vorstandes für das GJ 2020			
6. Wahlen und Organe			
a) Vorstand: Bestätigung Bisherige (Namen in den Unterlagen) in corpore			
b) Neuwahl Vorstand: Dore Heim (Informationen in den Unterlagen)			
c) Delegierte (Namen in den Unterlagen): Bestätigung Bisherige in corpore			
d) Revision: Arnold Egli, Martin Greber und Claudio De Giacomi (alle bisher) in corpore			

Ort, Datum:

Unterschrift: